



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 38
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Modifica - Delibera consiliare n. 29/2018 di data 30.11.2018 “Permuta terreni località Plaz tra Comune e Franch Marcella e vendita lotti interclusi a valle strada comunale Plaz - Sgravio uso civico”

L'anno **deumiladiciannove** addì **cinque**

del mese di **novembre** alle ore **20.30**

presso la sala delle riunioni del comune di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORETTA Natale
2. TURRI Aaron
3. FRANCH Lorenzo
4. PERSEU Arianna
5. CESCOLINI Martina
6. RIZZI Dino
7. FLORETTA Raffaele
8. ZUECH Luigi
9. ANGELI Silvana
10. FRANCH Diego

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

18.11.2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Assenti i Signori: RIZZI Beatrice, RAUZI Ivan.

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, lì 05.11.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, lì 05.11.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Modifica - Delibera consiliare n. 29/2018 di data 30.11.2018 “Permuta terreni località Plaz tra Comune e Franch Marcella e vendita lotti interclusi a valle strada comunale Plaz - Sgravio uso civico”

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata per intero la precedente propria delibera del consiglio comunale n. 29/2018 del 30.11.2018 relativa alla Permuta terreni località Plaz tra Comune e Franch Marcella e vendita lotti interclusi a valle strada comunale Plaz - Sgravio uso civico;

Dato atto che al punto 7) nella parte dispositiva della delibera tra le particelle intercluse cedibili dal comune di Cloz identificate nelle p.f. 2485/11, 26485/4, 2485/10 e 2485/3 si è erroneamente omessa la p.f. 2501 in C.C. di Cloz, particella di proprietà comunale gravata da uso civico di mq. 187, in quanto particella intera non presente nel frazionamento 38/2018. Il Consiglio comunale ribadisce quindi la volontà di vendere dette particelle al proprietario del fondo sottostante Floretta Damiano nato a Cles il 27/01/1987 (figlio di Floretta Francesco) già espressa nella seduta del 30/11/2018 e materialmente non trascritto nell'atto deliberativo.

Richiamata la Perizia di Stima redatta dall'ingegner canestrini Gianfranco in data 30.08.2018 ed asseverata dal Giudice di Pace di Cles in data 07.09.2018, che fissa il prezzo della realtà in questione in € 30,00 al mq, con esbosco già effettuato dal Comune che la stima dell'ing. Canestrini quantifica in € 13,00 al mq con un valore residuo del solo terreno di € 17,00 al mq;

Di prendere atto che la vendita in questione non interrompe il demanio collettivo d'uso civico e non crea particelle intercluse.

Preso atto, inoltre, che Rauzi Fulvio, a causa di situazione contingente sopravvenuta, ha rinunciato all'acquisto della pp.ff. 2485/10 e 2685/3 allo stesso vendita con delibera n. 29/2018 e che con nota di data 05.11.2019 il signor Floretta Damiano nato a Cles il 27/01/1987 confinante ha accettato di procedere all'acquisto delle particelle medesime alle stesse condizioni fissate per il Signor Rauzi Fulvio e cioè di € 30,00 al mq di cui: € 13,00 per esbosco già effettuato dal comune ed € 17,00 per valore residuo del terreno come da perizia di stima redatta dall' Ingegnere Canestrini dd. 30.08.2018 asseverata dal Giudice di Pace di Cles in data 07.09.2018;

Considerato che nulla osta al riguardo;

Vista la L.P 06/2005;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dal Segretario comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nella forma di legge,

DELIBERA

- 1) Di vendere per quanto esposto in premessa a Floretta Damiano nato a Cles 27/01/1987 (figlio di Floretta Francesco) proprietario della parcella sottostante la p.f. 2501 in C.C. di Cloz di mq 187 bene gravato da uso civico.
- 2) Di prendere atto che la vendita in questione non interrompe il demanio collettivo d'uso civico e non crea particelle intercluse.

- 3) Di fissare il prezzo della p.f. 2501 in C.C. Cloz in € 30,00 al metro quadrato di cui € 13,00 per esbosco e € 17,00 per valore residuo del terreno come da perizia di stima di data 30.08.2018 ed asseverata da Giudice di Pace di Cles in data 07.09.2018
- 4) Di procedere alla vendita a seguito della rinuncia di Rauzi Fulvio a Floretta Damiano (figlio di Floretta Francesco) le pp.ff. 2485/10 - 2685/3 al prezzo medesimo già fissato con precedente deliberazione consigliere n° 29/2018 e cioè € 30,00 al mq di cui € 13,00 per esbosco già effettuato dal Comune ed € 17,00 al mq per valore residuo del terreno come da stima dell'ing. Canestrini Gianfranco di data 30/08/2018 ed asseverata dal Giudice di pace di Cles in data 07/09/2018.
- 5) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 6 della LP 06/2005 non si rende necessario procedere alla compensazione dei metri quadri sgravati dall'uso civico in quanto il Comune di Cloz ha già incrementato le superfici gravate da uso civico negli anni precedenti come tabella allegata.
- 6) Di stabilire che i proventi ricavati dalla vendita dei beni di uso civico devono essere destinati in conformità a quanto stabilito dall'art 10 della LP 06/2005, e che comunque il consiglio prende atto che trattandosi di eccedenza rispetto alla normale amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico sono destinati al finanziamento di opere pubbliche.
- 7) Di autorizzare in Sindaco e la Giunta Comunale a compiere tutti gli atti conseguenti e necessari per venire alla realizzazione di quanto deliberato.
- 8) Di richiedere ai competenti organi PAT tutti gli adempimenti necessari al fine di procedere allo sgravio dell'uso civico delle realtà indicate al punto precedente.
- 9) Di introitare l'importo di € 5.610,00 al cap. 1006 del bilancio di previsione in corso.
- 10) Di dare atto che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2,
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034 o , in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☒ dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Allegato alla delibera 38/2019

SVINCOLO				AGGRAVIO			
DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO	DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO
12/17	2078/4	310	€ 52.796,00	12/17	1370/15	5630	€ 17.734,50
	2075/5	1660		27/17	894/2	7	€ 105,00
27/17	898	349	€ 5.235,00	35/17	2338	10883	€ 16.759,82
	893	1544	€ 4.632,00	21/18	757/2	924	€ 65.555,00
35/17	2522/3	49	€ 1.470,00		1788/2	25	
	2522/1	2432	€ 72.960,00	36/17	2546	6201	€ 9.549,54
	2522/4	532	€ 10.108,00	29/18	2485/1	191	€ 3.247,00
18/17	2485/6	600	€ 12.300,00		2485/8		
47/16	253/3	218	€ 10.900,00				
21/18	2078/12	1391	€ 64.336,20				
	2078/17	563					
	1784/3	21					
28/18	2521	442	€ 1.320,00			23861	€ 112.950,86
29/18	2485/1	2573	€ 43.741,00				
25/19	2078/7	657	€ 31.605,00				
	2078/8	269					
38/19	2501	187	€ 5.610,00				
		13797	€ 234.737,20				

