



Comune di Cloz  
Provincia di Trento

*Verbale di deliberazione n. 02/2019  
del Commissario ad acta*

**OGGETTO: COMUNE DI CLOZ. PRG GENERALE E RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE.  
VARIANTE ORDINARIA 2018 – SESTA VARIANTE art. 39 L.P. 4 agosto 2015, n. 15.  
ADOZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiciannove addì sette del mese di novembre ad ore 16.00, nella sala consiliare del Comune di Cloz l'arch. Rolando Bonazza – Commissario ad acta nominato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 151 dd. 08.02.2019, ha adottato la presente deliberazione sull'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Comunale dott. Silvio Rossi.

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Silvio Rossi

Vista la deliberazione del Commissario ad acta n. 1/2019 dd. 28.05.2019, esecutiva, con cui è stata approvata in prima adozione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 39, comma 1 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 la denominata "Variante Ordinaria 2018 - Sesta Variante" al Piano regolatore generale del Comune di Cloz, così come predisposta dall'arch. Gianluigi Zanotelli della Società TRAST SRL tenendo in considerazione gli obiettivi generali posti alla base della programmazione e i criteri di coerenza nella pianificazione urbanistica, completa degli elaborati tecnico progettuali predisposti dai professionisti incaricati dal Comune;

Preso atto che ai sensi dell'art. 37 della L.P. 15/2015 l'avviso di prima adozione è stato pubblicato sul quotidiano "Il Trentino" in data 4 giugno 2019, all'Albo Comunale dal 4 giugno al 3 agosto 2019, nonché sul sito internet del Comune a partire dal giorno 4 giugno 2019;

Preso atto che, durante il periodo di deposito alla libera visione del pubblico degli atti e della deliberazione di prima adozione, sono pervenute in merito alla variante di Piano 8 osservazioni da parte di soggetti privati, come elencato e rappresentato graficamente in apposito elaborato;

Visto che l'elaborato "Norme oggetto di Osservazione" e relativi allegati di identificazione osservazioni sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale dal giorno 20 agosto 2019 per 20 giorni consecutivi e in dipendenza della suddetta pubblicazione sono pervenute 3 osservazioni alle osservazioni;

Evidenziato che 5 delle osservazioni pervenute sono state valutate negativamente, mentre le altre 6 sono state parzialmente accolte, come meglio specificato nell'allegato "Risposta alle osservazioni" accompagnatorio alla variante al PRG, per le 5 osservazioni viene tenuto conto dell'incompatibilità delle stesse con le scelte pianificatorie e programmatiche dell'amministrazione comunale e pertanto non accolte;

Visto il verbale n. 31/19 di data 20.08.2019 della Conferenza di Pianificazione, quale parere conclusivo ai sensi del comma 6 dell'articolo 37 della L.P. 15/2015 sulla "Sesta Variante" al P.R.G. di Cloz, trasmesso dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio con nota prot. n. 537348 del 02.09.2019 pervenuta al protocollo municipale n. 1962 di pari data;

Visto l'allegato "Controdeduzioni Conferenza di Pianificazione", evidenziante le modifiche introdotte negli elaborati grafici della SESTA VARIANTE al PRG di Cloz a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n. 31/2019 del 20 agosto 2019;

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" la presente variante non interessa beni gravati da uso civico, come indicato nell'elaborato relazione usi civici;

Ritenuto che, con le modifiche e le controdeduzioni contenute nell'elaborato tecnico della SESTA variante al P.R.G. di Cloz predisposto per l'adozione definitiva, sono stati soddisfatti i contenuti previsti nel parere conclusivo riportato dal verbale n. 31/2019 di data 20 agosto 2019 della Conferenza di Pianificazione, sopra richiamato;

Ritenuto quindi meritevole di approvazione definitiva la proposta di "Sesta Variante" al P.R.G. del Comune di Cloz, per le scelte pianificatorie risultanti dalle nuove planimetrie di P.R.G. e dalle norme di attuazione emendate, come da osservazioni contenute nel verbale n. 31/2019 della Conferenza di Pianificazione e per le motivazioni contenute nei relativi elaborati predisposti dal tecnico incaricato arch. Gianluigi Zanotelli della Società TRAST SRL;

Visti gli elaborati di piano relativi alla "Sesta variante" al P.R.G. del Comune di Cloz sottoscritti dai tecnici, arch. Gianluigi Zanotelli della Società TRAST SRL, come in seguito elencati:

- 
- Relazione tecnico illustrativa
  - Controdeduzioni Conferenza di Pianificazione
  - Risposta alle osservazioni
  - Norme tecniche di attuazione
  - Norme tecniche di attuazione – Allegato A
  - Norme tecniche di attuazione – Allegato B
  - Norme tecniche di attuazione – Allegato C
  - Norme tecniche di attuazione – raffronto
  - Tavola 1: Inquadramento generale
  - Tavola 2: Sistema ambientale
  - Tavola 3: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
  - Tavola 4: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
  - Tavola 5: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
  - Tavola 5R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
  - Tavola 6: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
  - Tavola 6R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
  - Tavola 7: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
  - Tavola 7R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
  - Verifica di assoggettabilità, Rendicontazione urbanistica
  - Relazione di valutazione preventiva del rischio
  - Dichiarazione usi civici



Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio";

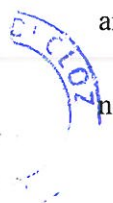
Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)";

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visti gli artt. 37, 38, 39 della l.p. 15/2015 relativi alla pianificazione urbanistica e governo del territorio che definiscono la procedura per l'approvazione delle Varianti al Piano Regolatore Generale; Richiamati i contenuti del rapporto ambientale redatto ai sensi dell'art. 20 della L.P.15/2015 e sulla scorta delle indicazioni operative previste dall'art. 18 comma 1 lett. e) della LP 15/2015 in materia di limitazione di consumo di suolo, si può in sintesi affermare che la "Sesta variante" al PRG del Comune di Cloz, non produce effetti significativi sul quadro paesaggistico, ambientale e insediativo, previsto dalla pianificazione sovraordinata ed in particolare dal PUP (carta del paesaggio, tutele paesaggistiche e reti ecologiche Ambientali) e dal PTC (contenimento dell'espansione dei centri abitati e aree scolastiche di riserva). La variante risulta coerente con le disposizioni previste dal PRG vigente e non produce effetti significativi sui vincoli e i gradi di tutela rappresentati dal PGUAP e dalla Carta delle risorse idriche.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere di competenza:

• Il Segretario comunale, dott. Silvio Rossi, parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnico amministrativa;



Dato atto che in ordine alla presente proposta non rilevano aspetti contabili e che pertanto non necessita l'espressione del relativo parere.

Richiamata la deliberazione della Giunta provinciale n. 151 di data 08.02.2019 con cui si è proceduto alla nomina dell'Arch. Rolando Bonazza quale Commissario ad acta presso il Comune di Cloz con l'incarico di provvedere all'adozione della "Sesta Variante" al Piano Regolatore Generale;

Ritenuto sussistere tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per dar corso alla adozione definitiva della "Sesta Variante" al P.R.G. del Comune di Cloz;

Vista la L.P. 04.08.2015 n. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e ss.mm.;

Visto il regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (Legge provinciale per il governo del territorio 2015), approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 773 di data 19.05.2017;

Visti:

- la Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;
- lo Statuto Comunale in vigore;

#### DELIBERA

1. Di accogliere parzialmente 6 delle osservazioni pervenute, mentre di non accogliere 5 delle osservazioni pervenute in quanto incompatibili con le scelte pianificatorie e programmatiche dell'amministrazione comunale, come meglio specificato in premessa;

2. Di accogliere le osservazioni espresse dal Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio a seguito della prima adozione e del deposito della "Sesta Variante", approvata con deliberazione del Commissario ad acta n. 1 dd. 28.05.2019, esecutiva, così come risulta dall'elaborato denominato "Controdeduzioni conferenza di pianificazione", a seguito del recepimento dei rilievi contenuti nel Verbale della Conferenza di pianificazione, n. 31/2019 del 20 agosto 2019;

3. Di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 37, comma 8 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, per le motivazioni in premessa esposte, la "Sesta Variante" al Piano Regolatore Generale del Comune di Cloz così come predisposta dal tecnico incaricato arch. Gianluigi Zanotelli della Società TRAST SRL;

4. Di dare atto che la "Sesta Variante" al Piano Regolatore Generale del Comune di Cloz di cui al precedente punto è costituita dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Controdeduzioni Conferenza di Pianificazione
- Risposta alle osservazioni
- Norme tecniche di attuazione
- Norme tecniche di attuazione – Allegato A
- Norme tecniche di attuazione – Allegato B
- Norme tecniche di attuazione – Allegato C
- Norme tecniche di attuazione – raffronto
- Tavola 1: Inquadramento generale
- Tavola 2: Sistema ambientale
- Tavola 3: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- Tavola 4: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- Tavola 5: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- Tavola 5R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
- Tavola 6: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- Tavola 6R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
- Tavola 7: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale
- Tavola 7R: Sistema insediativo produttivo infrastrutturale – raffronto
- Verifica di assoggettabilità, Rendicontazione urbanistica
- Relazione di valutazione preventiva del rischio
- Dichiarazione usi civici

5. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico" la presente variante non interessa beni gravati da uso civico, come indicato nell'elaborato relazione usi civici;

7. Di dare atto che continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 47 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15;

8. Di trasmettere la documentazione relativa alla variante in argomento, unitamente alla presente deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica, come previsto dall'articolo 37, comma 9 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, per l'approvazione da parte della Giunta Provinciale;

9. Di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della Legge Regionale 03 maggio 2018 n. 2 per dar modo che la variante stessa possa essere approvata definitivamente dalla giunta provinciale nel più breve tempo possibile;

10. Di dare evidenza che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2;

ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;

ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA

arch. Rolando Bonazza



*[Handwritten signature of arch. Rolando Bonazza]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Rossi Silvio

*[Handwritten signature of dott. Rossi Silvio]*

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio ed all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 08.11.2019 al giorno 18.11.2019.



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Silvio Rossi

*[Handwritten signature of dott. Silvio Rossi]*

### ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

☐ Dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

☒ Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Silvio Rossi

*[Handwritten signature of dott. Silvio Rossi]*

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Cloz, li .....

Il Segretario comunale  
Dott. Silvio Rossi

*[Handwritten signature of Dott. Silvio Rossi]*