



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Vendita pp. ff. 2078/7 e 2078/8 in C. C. di Cloz e conseguente sgravio di uso civico.

L'anno **deumiladiciannove** addì **ventitre**

del mese di **luglio** alle ore **20.30**

presso la sala delle riunioni del comune di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORET'TA Natale
2. TURRI Aaron
3. FRANCH Lorenzo
4. PERSEU Arianna
5. CESCOLINI Martina
6. RIZZI Dino
7. FLORET'TA Raffaele
8. RIZZI Beatrice

Assenti i Signori: ZUECH Luigi, ANGELI Silvana, FRANCH Diego,
RAUZI Ivan,

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

23.08.2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, lì 23.07.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, lì 23.07.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Vendita pp.ff. 2078/7 e 2078/8 in C. C. di Cloz e conseguente sgravio di uso civico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il signor Rauzi Guido ha richiesto di poter acquistare le pp.ff 2078/7 e 2078/8 in C.C. di Cloz come risultanti dal frazionamento n. 76 dd. 17.07.2019. Tali particelle sono originariamente gravate da uso civico.

Si tratta di due realtà poste a valle della strada identificata dalla p.f. 2078/6 e isolate dal resto del demanio di uso civico;

Ritenuto pertanto di accettare la proposta di acquisto;

Visto il tipo di frazionamento n. 76/2019 evidenziato come dallo stesso risulta necessario procedere oltre allo sgravio di uso civico per i metri originari delle particelle interessate anche alla sdemanializzazione di mq 4 della p.f. 2735 (bene pubblico del comune di Cloz) che vengono aggregati alla p.f. 2078/8 e di procedere altresì alla demanializzazione di mq 9 della p.f. 2078/8 che vengono aggregati alla p.f. 2735 (bene pubblico del comune di Cloz) e di mq 18 staccati dalla p.f. 2078/7 ed aggregati alla p.f. 2078/6 (strada bene pubblico) tutte in C.C. di Cloz;

Preso atto inoltre della perizia di stima presentata dal P.I Rizzi Paolo il quale fissa per le neoformate p.f. 2078/7 di mq 639 il valore di € 35,00 al mq per complessivi € 22.365,00 e per la neoformata p.f. 2078/8 di mq 269 il valore di € 35,00 al mq per complessivi € 9.240,00 per un totale delle due particelle di € 31.605,00 il tutto come da perizia di stima asseverata di data 22.07.2019 presso la cancelleria del giudice di pace di Cles;

Considerato che ai sensi dell'art. 6 della LP 06/2005 non si rende necessario procedere alla compensazione dei metri quadri sgravati dall'uso civico in quanto il Comune di Cloz ha già incrementato le superfici aggravate da uso civico negli anni precedenti come tabella allegata;

Di stabilire che i proventi ricavati dalla vendita dei beni di uso civico devono essere destinati in conformità a quanto stabilito dall'art 10 della LP 06/2005, e che comunque il consiglio prende atto che trattandosi di eccedenza rispetto alla normale amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico sono destinati al finanziamento di opere pubbliche;

Preso atto che l'alienazione di che trattassi non è in contrasto con l'interesse alla conservazione dell'uso civico e con l'esigenza di tutela dei vincoli idrogeologici ed ambientali;

Considerato la vendita non interrompe la continuità del demanio collettivo e che sui beni oggetto di vendita non sono stati realizzati manufatti di alcun genere;

Letta la deliberazione consiliare n. 6, dd. 27.03.2019 – immediatamente esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021 (compresa "Nota Integrativa");

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dal Segretario comunale;

Vista la L.P. n. 06/2005;

Vista la Legge n. 43/1972;

Vista la L.R 03.05.2018, n. 2.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di procedere per quanto esposto in premessa allo sgravio di uso civico di mq 269 della p.f. 2078/8 in PT 189 e di mq 639 della p.f. 2078/7 in P.T 189 entrambe in C.C di Cloz.
- 2) Di procedere alla sdemanializzazione di mq 4 della p.f. 2735 (bene pubblico) in C.C. di Cloz che vengono aggregati alla p.f. 2078/8 come da frazionamento n. 76/2019 del 17/07/2019 redatto dal P.I Rizzi Paolo.
- 3) Di procedere alla demanializzazione di mq. 9 della p.f. 2078/8 che vengono aggregati alla p.f. 2735 (bene pubblico) e alla demanializzazione di mq 18 della p.f. 2078/7 che vengono aggregati alla p.f. 2078/6 (bene pubblico - strada) il tutto come da frazionamento n. 76 dd 17/07/2019 redatto dal P.I Rizzi Paolo.
- 4) Di vendere al Signor Rauzi Guido nato a Cloz il 03.09.1953 C.F. RZAGDU53A03C797G le neoformate p. 2078/7 di mq. 639 e p.f. 2078/8 di mq. 264 entrambe in PT 189 in C.C di Cloz come risultanti dal frazionamento n. 76 dd. 17/07/2019 redatto dal P.I Rizzi Paolo.

- 5) Di fissare il prezzo delle sopracitate realtà in € 35,00 al mq per complessivi € 31.605,00 come da perizia di stima redatta dal P.I Rizzi Paolo e asseverata il giorno 22.07.2019 presso il Giudice di pace di Cles.
- 6) Di introitare l'importo di € 31.605,00 al bilancio di previsione in corso al capitolo 1006.
- 7) Di prendere atto che tutte le spese conseguenti la presente compravendita sono a carico della parte acquirente fatto salvo della perizia di stima che è a carico del comune.
- 8) Si dà atto il rispetto dell' art 21 comma 3 lettera a) e b) della L.P. 14 giugno 2015 n° 6 e cioè che il bene non è intercluso e non interrompe la continuità del demanio e che la vendita non è in contrasto con le vigenti disposizioni in materia urbanistica ed ambientale e sui beni oggetto di vendita non sono stati realizzati manufatti di alcun genere.
- 9) Preso atto che l'alienazione di che trattassi non è in contrasto con l'interesse alla conservazione dell'uso civico e con l'esigenza di tutela dei vincoli idrogeologici ed ambientali;
- 10) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 6 della LP 06/2005 non si rende necessario procedere alla compensazione dei metri quadri sgravati dall'uso civico in quanto il Comune di Cloz ha già incrementato le superfici aggravate da uso civico negli anni precedenti come tabella allegata.
- 11) Di stabilire che i proventi ricavati dalla vendita dei beni di uso civico devono essere destinati in conformità a quanto stabilito dall'art 10 della LP 06/2005, e che comunque il consiglio prende atto che trattandosi di eccedenza rispetto alla normale amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico sono destinati al finanziamento di opere pubbliche.
- 12) Di autorizzare in Sindaco e la Giunta Comunale a compiere tutti gli atti conseguenti e necessari per venire alla realizzazione di quanto deliberato.
- 13) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 43/1972.
- 14) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

☒ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 15 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incongruenze.
Si certifica che nei successivi 15 giorni a partire dal 07.09.2019 non sono pervenute opposizioni per cui la stessa è divenuta esecutiva il 22.09.2019;

☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario

IMPEGNO N.

al Cap.

ACCERTAMENTO N.

al Cap.

Allegato alla delibera consiliare n. 25 dd.23.07.2019

SVINCOLO			
DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO
12/17	2078/4	310	€ 52.796,00
	2075/5	1660	
27/17	898	349	€ 5.235,00
	893	1544	€ 4.632,00
35/17	2522/3	49	€ 1.470,00
	2522/1	2432	€ 72.960,00
	2522/4	532	€ 10.108,00
18/17	2485/6	600	€ 12.300,00
47/16	253/3	218	€ 10.900,00
21/18	2078/12	1391	€ 64.336,20
	2078/17	563	
	1784/3	21	
28/18	2521	442	€ 1.320,00
29/18	2485/1	2573	€ 43.741,00
25/19	2078/7	657	€ 31.605,00
	2078/8	269	
		9669	€ 234.737,20

AGGRAVIO			
DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO
12/17	1370/15	5630	€ 17.734,50
27/17	894/2	7	€ 105,00
35/17	2338	10883	€ 16.759,82
21/18	757/2	924	€ 65.555,00
	1788/2	25	
36/17	2546	6201	€ 9.549,54
29/18	2485/1	191	€ 3.247,00
	2485/8		
		23861	€ 112.950,86

35.000,00
9.762,00
69008,18
1.218,80
12.300,00
10.900
40.494,00
1.320,00
31.605,00