



COMUNE DI CLOZ Provincia di Trento

Prot. ° C797 di data

OGGETTO: Vendita mediante “asta pubblica” terreni agricoli in località “SORT”

IL SINDACO

Ai sensi dell'articolo 35, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.

RENDE NOTO

Si rende noto che il Comune di Cloz mette in vendita terreni agricoli in località “SORT”, raggruppati in unico lotto e formato dalle seguenti pp.ffa.:2078/13, 2078/14, 2078/15, 1784/2, 1785/2, 1788/2, 1784/1, 1785/1 e 2078/16 in C.C. di Cloz della superficie complessiva di mq 6.553 al prezzo di € 39,00 al mq. (del valore complessivo di € 255.567,00);

I beni in vendita sono soggetti al diritto di prelazione agraria che potrà essere esercitato a norma di legge;

Coloro che sono intenzionati all'acquisto dovranno presentare offerta al Comune di Cloz.

L'aggiudicazione sarà fatta alla migliore offerta determinata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base d'asta o pari all'importo stesso.

Si stabilisce sin d'ora che l'offerta presentata vincola immediatamente l'aggiudicatario alla stipulazione del contratto di compravendita, salva la verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti in ordine alle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta un'unica offerta.

Gli immobili vengono venduti a corpo e non a misura al migliore offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, libero da persone e cose, con le destinazioni in cui sono inseriti nel P.R.G., con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni come spettano al Comune di Cloz.

Le procedure per ascrivere i terreni nel perimetro irrigato e le spese relative alla messa in opera degli impianti di irrigazione saranno a carico degli acquirenti

In caso si esperimento fruttuoso, sarà cura del Comune di Cloz:

- richiedere lo sgravio dell'uso civico,

Il Comune di Cloz procederà, alla stesura del contratto di compravendita ed intavolazione della realtà al nome dell'acquirente, al quale saranno addebitate tutte le spese per il perfezionamento del rogito nessuna esclusa.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare all'asta i soggetti interessati devono far pervenire l'offerta secondo le modalità illustrate nel presente “Avviso” e indirizzando specificatamente a:

COMUNE DI CLOZ
Via di Santo Stefano, 2
38020 CLOZ (TN)

entro e non oltre le ore _____ del giorno _____

una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura:

OFFERTA PER L'ACQUISTO LOTTO UNICO TERRENI AGRICOLI
IN LOCALITÀ "SORT" C.C. CLOZ

su carta resa legale sottoscritta dall'interessato e contenente tutti i dati identificativi del sottoscrittore ovvero, se si tratta di una società, tutti i dati identificativi della società e del proprio legale rappresentante, il sottoscrittore dovrà dichiarare ai sensi del DPR 50/2000 di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 32 ter del Codice Penale e dall'art. 80 del D.lgs n° 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e l'importo indicato in cifre e in lettere con la precisazione che in caso di discordanza prevale l'importo indicato in lettere, offerto per l'acquisto.

Detti plichi dovranno pervenire unicamente mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Cloz, che provvederà a rilasciare ricevuta mediante consegna della copia della busta con indicata la data e l'ora di presentazione.

Non saranno ammessi all'asta pubblica gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore, per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle inviate in precedenza, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà ad esperire una gara tra gli stessi ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di chi ha formulato offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non esprimano la volontà di migliorare l'offerta, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

L'asta in seduta pubblica si terrà il giorno _____ alle ore _____ presso la sala consiliare del Comune di Cloz, con le seguenti modalità:

- a) apertura dei plichi;
- b) verifica della regolarità e completezza della documentazione allegata all'offerta;
- c) eventuale esclusione del concorrente la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- d) apertura e verifica delle offerte economiche;
- e) esclusione di eventuali offerte economiche risultanti non valide,
- f) formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente di importo;
- g) aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, il Presidente di gara procede:

- a) nella stessa seduta e se gli stessi sono presenti, ad una gara fra loro secondo modalità definite dal Presidente stesso nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità, l'asta viene aggiudicata al miglior offerente,
- b) in caso contrario, qualora, se presenti, gli stessi non vogliono migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario;
- c) se non tutti gli offerenti che hanno presentato l'offerta migliore in identica misura sono presenti, a richiedere loro una nuova offerta, in rialzo rispetto a quella presentata, nel termine di 10 giorni dalla data dell'asta; in questo caso l'asta sarà aggiudicata alla migliore offerta economica,
- d) se non perviene alcuna offerta in aumento, dopo la procedura del precedente punto c), ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Il Comune precede alla verifica relativa al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara rese dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti dei soggetti non aggiudicatari.

Trattandosi di beni derivanti dal patrimonio di uso civico a parità di offerta la vendita è riservata ai residenti del Comune di Cloz.

L'aggiudicatario dovrà presentare a semplice richiesta del Comune di Cloz un anticipo pari al 20% dell'importo offerto in sede di gara. Il saldo dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita da rogare entro il _____.

IL SINDACO
Floretta Natale