



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 049
della Giunta Comunale

OGGETTO: Affido gestione Bicigrill – Punto ristoro Plan Palù al Parco Fluviale Novella

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei**
del mese di **giugno** alle ore **18.30**
nella sede delle riunioni, a seguito di regolari avvisi,
recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

1. Floretta Natale
2. Cescolini Martina
3. Perseu Arianna

Assenti i Signori: Turri Aaron

Assiste il Segretario comunale Rossi dott. Silvio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario
Comunale, che copia del presente verbale
viene pubblicata il giorno:

11.06.2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 10
giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Rossi dott. Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, li 06.06.2019

Il Segretario
F.to Rossi dott. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, li 06.06.2019

Il Segretario
F.to Rossi dott. Silvio

Oggetto: Affido gestione Bicigrill – Punto ristoro Plan Palù all’ Associazione Parco Fluviale Novella

Prima della deliberazione del seguente punto si assenta il Sign. Turri Aaron

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione giuntale n. 35 del 29.04.2019 con la quale si prendeva atto dell’esito del confronto concorrenziale per la locazione della p.ed 338 C.C. di Cloz “Punto Ristoro Plan Palù” al Signor Chiereghin Andrea, unica offerta pervenuta, che aveva offerto un canone di euro 151,00 mensili con un rialzo di € 1,00 sulla base d’ asta di € 150,00;

Vista la deliberazione giuntale n. 36 del 08.05.2019 con la quale si prendeva atto che in data 30.04.2019 prot. 1602 il Signor Chiereghin ha presentato dichiarazione scritta della sua decisione di non proseguire oltre nella gestione del sopracitato Punto Ristoro;

Accertato che il Comune intende affidare urgentemente la gestione della struttura al fine di garantire un servizio alla comunità;

Vista la manifestazione di interesse, prot. 1379 dd. 31.05.2019, per affidamento del servizio di gestione del Bicigrill, inviata dall’ Associazione Parco Fluviale Novella;

Ritenuto di accettare la proposta e quindi conferire incarico di gestione del servizio stesso;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 6 dd. 27.03.2019 – immediatamente esecutiva – con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2019 e il documento pluriennale 2019-2021;

Vista l’urgenza di provvedere;

Vista la L.R. 03.05.2018, n. 2;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano, e separatamente per quanto riguarda l’immediata esecutività.

D E L I B E R A

- 1) Di incaricare l’Associazione Parco Fluviale Novella della gestione del servizio descritto in premessa per anni uno, prorogabile salvo disdetta dalle parti fino ad un massimo di anni sei.
- 2) Di fissare per l’affido le seguenti condizioni e cioè:
 - Canone mensile € 151,00 (pari all’unica offerta pervenuta a seguito del confronto concorrenziale di data 28.02.2019 prot. 552),
 - Le intere spese di elettricità, acqua, fognatura ecc sono a carico del gestore,
 - Il gestore provvederà alla pulitura delle aree esterne in accordo con il comune,
 - Orari minimi di apertura Sabato e Domenica 09.00 – 19.00 continuato,
- 3) Di approvare l’allegato schema di contratto che farà parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 4) È consentito il subaffitto previa comunicazione al comune.
- 5) Di autorizzare al sindaco la sottoscrizione del contratto definitivo
- 6) Di introitare l’importo di € 1.812,00 al cap. 490 del bilancio di previsione 2019.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento, con votazione separata ad unanimità di voti, immediatamente esecutivo ai sensi del 4° comma dell’art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 8) Di comunicare, ai sensi dell’art. 183 della L.R. 03.05.2018, n. 2 ai capigruppo consiliari l’avvenuta adesione adozione del presente provvedimento.

- 9) Di dare evidenza, ai sensi della L.R. 03.05.2018, n. 2, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- a. opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034;
 - c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
-

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Floretta Natale

Il Segretario comunale
F.to Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 11.06.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi del comma 2 dell'art.183, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Il Segretario Comunale
F.to Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

- ☐ dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ☒ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario

IMPEGNO N.

al Cap.

ACCERTAMENTO N.

al Cap.

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO

Stipulato oggi _____ in Cloz

tra:

Il Sig. Natale Floretta nato a Cloz (TN) il 27.05.1952 in qualità di Sindaco del Comune di Cloz con sede a Cloz via S. Stefano n. 2 C.F.: 00311730220 denominato locatore - SINDACO

e:

L'Associazione Parco Fluviale Novella, rappresentata da _____ con sede in Dambel (TN) via Crosara n. 48 P.IVA.: 01936160223 denominata conduttore

Le parti convengono e stipulano:

- 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE: Punto Ristoro Plan Palù sito in CLOZ zona CAMPO SPORTIVO, come planimetria allegata e sottoscritta dalle parti, riportato nel catasto urbano di Cloz p.ed. 338,
- 2 - DURATA DELLA LOCAZIONE: anni 1 prorogabile salvo disdetta dalle parti fino ad un massimo di anni 6 ai sensi dell'art. 27 legge 27 luglio 1978, n. 392, a partire dal _____ con scadenza al _____.
- 3 - IMMISSIONE IN POSSESSO DEL LOCALE: la immissione nel possesso del citato locale è fissata al giorno _____ con la consegna di n. 2 chiavi.
- 4 - CANONE: il canone di locazione mensile è pattuito in € 151,00.- da pagarsi mensilmente; nel caso di proroga verrà aggiornato ISTAT;
- 6 - USO: l'immobile si concede in uso esclusivamente commerciale. L'immobile viene locato come visto e piaciuto.
7. è consentita la sublocazione previa comunicazione al Comune di Cloz e autorizzazione del medesimo;
- 8.- DIVIETI: E' vietato il mutamento di destinazione d'uso.
- 9 - STATO DELL'IMMOBILE: Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato.
- 10 - DIVIETO DI MODIFICHE: ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione o trasformazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il consenso scritto del proprietario, salva la collocazione di luci idonee nei locali e relative canalette.

11 - RIPARAZIONI: sono a carico del conduttore tutti gli interventi di piccola manutenzione e quelle di straordinaria manutenzione sono a carico del locatore.

12. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE:

- a) l'orario di apertura minimo è il seguente: Sabato e Domenica 09.00-19.00 continuato,
- b) le intere spese di elettricità, acqua, gas, rifiuti urbani, fognatura, Wifi ecc... sono a carico del conduttore;
- c) il conduttore provvede alla pulitura delle aree esterne anche con mezzi manuali come da planimetria allegata e sottoscritta dalle parti.

12 - SPESE DI REGISTRAZIONE: sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della conduttrice di provvedere alla relativa imposta. La registrazione del contratto è a carico del locatore.

12 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile e alla legge n. 392 del 27 luglio 1978.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il locatore

Il conduttore

.....

.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole n. 12 che sono state rilette.

Il locatore

Il conduttore

.....

.....