



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 29
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Permuta terreni località Plaz tra Comune e Franch Marcella e vendita lotti interclusi a valle strada comunale Plaz – Sgravio uso civico.

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta**

del mese di **novembre** alle ore **20.30**

presso la malga di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORET'TA Natale
2. FRANCH Lorenzo
3. PERSEU Arianna
4. TURRI Aaron
5. CESCOLINI Martina
6. RIZZI Beatrice
7. ANGELI Silvana
8. FRANCH Diego
9. FLORET'TA Raffaele
10. RAUZI Ivan
11. ZUECH Luigi

Assenti i Signori: RIZZI Dino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

16.05.2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, li 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, li 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Permuta terreni località Plaz tra Comune e Franch Marcella e vendita lotti interclusi a valle strada comunale Plaz – Sgravio uso civico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Comune di Cloz intende regolarizzare una situazione, esistente, in località Plaz.

Tale regolarizzazione prevede la messa in mappa e demanializzazione della strada comunale a suo tempo realizzata, la sdemanializzazione della vecchia strada comunale ormai inutilizzata, la potenziale cessione delle aree create tra la nuova e vecchia strada, una permuta con un privato.

Allo scopo è stato redatto apposito tipo di frazionamento n. 39/2018 redatto dall'ing. Canestrini Gianfranco.

In data 30 agosto 2018, con asseverazione presso la cancelleria del Giudice di Pace di Cles in data 07/09/2018 l'ing. Canestrini Gianfranco redigeva apposita perizia di stima relativamente alle aree oggetto del presente deliberato.

Premesso questo si evidenziano ora nel dettaglio le operazioni tavolari previste dal frazionamento 39/2018

- a) La p.f. 2485/1, di originari mq. 49550, bene gravato da uso civico cede alla neoformata p.f. 2485/7 strada, mq. 568, cede inoltre:
mq. 486 alla p.f. 2507,
mq. 706 alla neoformata p.f. 2485/8 che non si intende sgravare,
mq. 310 alla neoformata p.f. 2485/9,
mq. 784 alla neoformata p.f. 2485/10,
mq. 425 alla neoformata p.f. 2485/11.

Tali superfici per complessivi mq. 2573 vanno sgravate dal diritto di uso civico ai sensi della L.P. n. 6/2005, e più precisamente limitatamente alle sole superfici di 568 mq + 310 mq ex art. 21 in quanto si tratta di regolarizzazione di strada esistente, mentre la parte rimanente riguarda uno sgravio ex art 16 ai sensi della LP n. 06/2005;

- b) Nel contempo la p.f. 2485/1 acquista mq. 165 dalla p.f. 2507 di proprietà di Franch Marcella nata a Cloz il 28/01/1951 residente a Cloz;

Tale superficie di mq. 165 deve pertanto essere gravata del diritto di uso civico ai sensi della L.P. n. 6/2005

- c) La sopracitata neoformata p.f. 2485/7 è formata oltre che dei mq. 568 ceduti dalla p.f. 2485/1 anche da mq. 110 ceduti dalla p.f. 2507 di proprietà di Franch Marcella nata a Cloz il 28/01/1951 residente a Cloz;

La neoformata p.f. 2485/7 risulta così essere di complessivi mq. 678;

- d) Tali superfici, che formano la nuova strada di complessivi mq. 678 devono essere demanializzate. Risultano altresì da demanializzare anche la p.f. 2485/9, collegamento stradale e la p.f. 2504/2 di proprietà di Franch Marcella, anch'essa collegamento stradale;

- e) La p.f. 2507 di originari mq. 1680 di proprietà della Signora Franch Marcella acquisisce come sopra specificato mq. 486 dalla p.f. 2485/1 mentre cede mq. 110 alla neoformata p.f. 2485/7 e 165 alla p.f. 2485/1 26 mq. alla neoformata p.f. 2485/8 che vanno gravati da uso civico;

Al termine delle operazioni, lo stato nuovo della p.f. 2507 risulta essere di mq. 1865.

Il Comune di Cloz e la Signora Franch Marcella stabiliscono pertanto di addivenire alla seguente permuta:

- 1) Il Comune di Cloz giusto tipo di Frazionamento n. 39/2018 cede alla signora Franch Marcella mq. 486 della p.f. 2485/1;
- 2) La Signora Franch Marcella nata a Cloz il 28/01/1951, giusto tipo di frazionamento n. 39/2018 cede al Comune di Cloz mq. 301 della p.f. 2507 e mq. 110 della p.f. 2504/2 in PT 1263;

Il valore assegnato ai beni oggetto della presente permuta giusto perizia di stima redatto dall'ing. Canestrini Gianfranco in data 30/08/2018 ed asseverata in data 07/09/2018 sono i seguenti:

- Area ceduta dal Comune di Cloz alla Signora Franch Marcella: mq. 486 per un valore di € 10,00 al mq. Per complessivi € 4.860,00;

- Area ceduta al Comune di Cloz dalla Signora Franch Marcella: mq. 301 della p.f. 2507 per un valore di € 12,00 al mq. per complessivi € 3.612,00; mq. 110 della p.f. 2504/2 per un valore di € 10,00 al mq. per complessivi € 1.100,00;
Per un totale generale di € 3.612,00 + € 1.100,00 = € 4.712,00.

Il conguaglio in denaro a favore del Comune di Cloz ammonta pertanto ad € 148,00.

A seguito della individuazione del nuovo tracciato stradale risultano potenzialmente vendibili alcune aree individuate dalle neoformate p.f. 2485/11, 2685/4, 2485/10 e 2685/3.

La neoformata p.f. 2685/4 di mq. 96 e la neoformata p.f. 2685/3 di mq. 53 derivanti dalla 2685/1 strada ed ora relitti stradali devono essere sdemanializzate.

Le particelle sopramenzionate, di fatto intercluse tra il nuovo tracciato stradale e i fondi privati e cioè la p.f. 2485/11, 2685/4, 2485/10 e 2685/3 il Consiglio Comunale ritiene opportuno venderle ai proprietari dei sottostanti terreni al prezzo minimo di € 30,00 al mq. con esbosco già effettuato dal comune che la stima dell'ing. Canestrini quantifica in € 13,00 al mq. con valore residuo del terreno pari a € 17,00 al mq. e più precisamente le pp.ff. 2685/4 – 2485/11 a Floretta Damiano, nato a Cles il 27.01.1987 (figlio di Floretta Francesco) e le pp.ff. 2485/10 - 2685/3 a Rauzi Fulvio, nato a Cles 29.10.1957.

Letta la deliberazione consiliare n. 5, dd. 23.02.2018 – immediatamente esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020 (compresa "Nota Integrativa").

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dal Segretario comunale;

Vista la tabella allegata;

Vista la Legge n. 43/1972;

Vista la L.R. 03.05.2018, n. 2.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di procedere per quanto espresso in premessa allo sgravio dell'uso civico di mq. 2573 in conformità a quanto previsto dal frazionamento n. 39/2018 dall'ing. Canestrini Gianfranco ai sensi della LP 06/2005.
- 2) Di procedere, per quanto esposto in premessa a gravare con l'uso civico mq. 191 derivanti dalla p.f. 2507 ed aggregati alla p.f. 2485/1 e 2485/8 come da frazionamento n. 39/2018 dell'ing. Canestrini Gianfranco.
- 3) Di prendere atto che ai sensi dell'art. 6 della LP 06/2005 non si rende necessario procedere alla compensazione dei metri quadri sgravati dall'uso civico in quanto il Comune di Cloz ha già incrementato le superfici aggravate da uso civico negli anni precedenti come tabella allegata.
- 4) Di procedere alla seguente permuta tra il Comune di Cloz e la signora Franch Marcella nata a Cloz il 28/01/1951 residente a Cloz:

a) Il comune di Cloz cede alla Signora Franch Marcella mq. 486 della p.f. 2485/1;

b) La Signora Franch Marcella nata a Cloz il 28/01/1951 cede al Comune di Cloz mq. 301 della p.f. 2507 e mq. 110 della p.f. 2504/2 in PT 1263;

Il tutto come da frazionamento n. 39/2018 redatto dall'ing. Canestrini Gianfranco.

- 5) Il prezzo della realtà compravendute è il seguente:

a) Area ceduta dal Comune di Cloz € 4.860,00;

b) Area ceduta dalla Signora Franch Marcella (sopracitata) € 4.712,00;

Il conguaglio in denaro a favore del Comune di Cloz ammonta ad € 148,00.

Il tutto come da perizia di stima redatta dall'ing. Canestrini Gianfranco in data 30/08/2018 ed asseverata presso il Giudice di Pace di Cles in data 07/09/2018.

- 6) Di stabilire che le spese per attivazione della permuta di cui punto 4) vengano suddivise in parti uguali tra le parti, Comune di Cloz e Franch Marcella.

- 7) Di procedere alla vendita, ai proprietari dei sottostanti terreni, delle particelle intercluse identificate dalle p.f. 2485/11, 26485/4, 2485/10 e 2485/3 e più precisamente le pp.ff 2685/4 – 2485/11 a Floretta Damiano (figlio di Floretta Francesco) e le pp.ff. 2485/10 - 2685/3 a Rauzi Fulvio.
- 8) Di fissare il prezzo delle realtà di cui al punto 7) in € 30,00 minimo al mq. con esbosco già effettuato dal Comune che la stima dell'ing. Canestrini quantifica in € 13,00 al mq. con un valore residuo del terreno pari a € 17,00 al mq.
- 9) Di procedere conseguentemente alla sdemanializzazione delle neoformate p.f 2685/4 di mq. 96 e la neoformata p.f. 2685/3 di mq. 53.
- 10) Di procedere per quanto esposto in premessa alla demanializzazione delle seguenti realtà: mq. 678 delle p.f 2485/7 - mq. 310 della p.f. 2485/9 – mq. 110 della p.f 2504/2.
- 11) Di stabilire che i proventi ricavati dalla vendita dei beni di uso civico devono essere destinati in conformità a quanto stabilito dall'art 10 della LP 06/2005, e che comunque il consiglio prende atto che trattandosi di eccedenza rispetto alla normale amministrazione e gestione del patrimonio di uso civico sono destinati al finanziamento di opere pubbliche.
- 12) Di autorizzare in Sindaco e la Giunta Comunale a compiere tutti gli atti conseguenti e necessari per venire alla realizzazione di quanto deliberato.
- 13) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 43/1972.
- 14) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 15 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incongruenze.
Si certifica che nei successivi 15 giorni a partire dal 01.06.2019 non sono pervenute opposizioni per cui la stessa è divenuta esecutiva il 16.06.2019
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario

IMPEGNO N.

al Cap.

ACCERTAMENTO N.

al Cap.

Allegato alla delibera consiliare n. 29 dd. 30.11.2018

SVINCOLO				AGGRAVIO			
DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO	DELIBERA	PARTICELLA	MQ	EURO
12/17	2078/4	310	€ 52.796,00	12/17	1370/15	5630	€ 17.734,50
	2075/5	1660		27/17	894/2	7	€ 105,00
27/17	898	349	€ 5.235,00	35/17	2338	10883	€ 16.759,82
	893	1544	€ 4.632,00	21/18	757/2	924	€ 65.555,00
35/17	2522/3	49	€ 1.470,00		1788/2	25	
	2522/1	2432	€ 72.960,00	36/17	2546	6201	€ 9.549,54
	2522/4	532	€ 10.108,00				
18/17	2485/6	600	€ 12.300,00				
47/16	253/3	218	€ 10.900,00				
21/18	2078/12	1391	€ 64.336,20				
	2078/17	563					
	1784/3	21					
		9669	€ 234.737,20			23670	€ 109.703,86