



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 3
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2019.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette**

del mese di **marzo** alle ore **20.30**

presso la sala delle riunioni del comune di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORETTA Natale
2. TURRI Aaron
3. FRANCH Lorenzo
4. PERSEU Arianna
5. CESCOLINI Martina
6. ANGELI Silvana
7. RIZZI Dino
8. FLORETTA Raffaele
9. ZUECH Luigi
10. FRANCH Diego

Assenti i Signori: RIZZI Beatrice, RAUZI Ivan

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

09.04.2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, li 27.03.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, li 27.03.2019

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.); nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Viste le proprie precedenti deliberazioni n. 3 di data. 13.03.2015 e n. 3 di data 24/02/2017 –esecutive, con le quali è stato approvato e modificato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2019 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquota
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati destinati ad uso come “scuola paritaria”	0,00%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad euro 350,68 e che il Comune di Cloz con deliberazioni consiliari n. 4, di data 13.03.2015, n. 7, dd. 26.02.2016 e n. 4, dd. 24.02.2017, ha aumentato la stessa ad € 359,00.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato con deliberazioni del Consiglio comunale di cui per ultima la n. 3, di data 23.02.2018 – esecutiva.

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2019, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad € 255.000,00.

Visto il citato regolamento IM.I.S. con riferimento alle fattispecie impositive.

Si propone la riduzione del valore delle aree artigianali di € 10,00 al metro come da tabella allegata e più precisamente:

AREE PRODUTTIVE ESISTENTI: per i terreni edificati il prezzo da € 80,00 a € 70,00
non è riferito all'area, bensì all'edificio per le aree libere

AREE PRODUTTIVE DI PROGETTO da € 80,00 a € 70,00

AREE PRODUTTIVE DI PROGETTO CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE da € 60,00 a € 50,00

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2019 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0.35	€ 359.00		€ 0.00
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0.00			€ 0.00
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0.00			€ 0.00
Altri fabbricati ad uso abitativo	0.895			€ 131.239.80
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0.55			€ 9.341.29
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0.55			€ 1.008.97
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0.55			€ 34.712.05
Fabbricati destinati ad uso come	0.00			€ 0.00

“scuola paritaria”				
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all’albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0.00			€ 0.00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0.79			€ 0.00
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0.79			€ 0.00
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0.79			€ 0.00
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0.00			€ 0.00
Fabbricati strumentali all’attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0.10		€ 1.500.00	€ 0,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0.895			€ 90.023.46

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile del Segretario comunale sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell’art. 187 della L.R n. 2 di data 03.05.2018

con voti favorevoli unanimi, e resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. **Di determinare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2019:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0.35	€ 359,00		0,00
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0.00			
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0.00			
Altri fabbricati ad uso abitativo	0.895			€ 131.239,80
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0.55			€ 9.341.29
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0.55			€ 1.008.97
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0.55			€ 34.712.05

Fabbricati destinati ad uso come "scuola paritaria"	0.00			
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0.00			
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0.79			
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0.79			
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0.79			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0.00			
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0.10		€ 1.500.00	
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0.895			€ 90.023,46

2. **Di stabilire** che il prezzo delle aree artigianali viene modificato e ridotto di € 10,00 come da tabella allegata alla presente delibera.
3. **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. **Di dare evidenza** al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2.;
 - ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

**PREZZO AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'APPLICAZIONE DELL'IMIS
ANNO 2019**

PREZZI IN €

INSEDIAMENTI ABITATIVI DI NUOVA ESPANSIONE	€	100,00
INSEDIAMENTI ABITATIVI ESISTENTI: per terreni edificati il prezzo non è riferito all'area, bensì all'edificio. Per le aree libere	€	100,00
CENTRO STORICO –INSEDIAMENTI STORICI SPARSI: (pagano solo le aree degli edifici demoliti e in via di ristrutturazione)	€	100,00
AREE PRODUTTIVE ESISTENTI: per i terreni edificati il prezzo non è riferito all'area, bensì all'edificio per le aree libere	€	70,00
AREE PRODUTTIVE DI PROGETTO	€	70,00
ZONA PER DEPOSITO E MISCELAZIONE ANTIPARASSITARI	€	80,00
ZONE PER STRUTTURE ZOOTECHNICHE	€	65,00
INSEDIAMENTI ABITATIVI DI NUOVA ESPANSIONE CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE	€	90,00
AREE PRODUTTIVE DI PROGETTO CON OBBLIGO DI LOTTIZZAZIONE	€	50,00
AREE PER IL VERDE PUBBLICO E PARCHI URBANI	€	40,00

- A)** per le aree che non raggiungono il lotto minimo fissato dal P.R.G. o che per configurazione fisica non permettono l'utilizzo immediato del terreno ai fini edificatori per essendo in zone edificabili, verrà applicata una riduzione del 50% dei valori sopraindicati
- B)** I valori sopraindicati sono da considerare minimi sotto i quali scatta la procedura di accertamento, tenendo in considerazione che dovrà comunque essere rispetto il valore del terreno soggetto a verifica ed iscritto nei contratti di compravendita (donazioni comprese).
- C)** Di considerare gli stessi valori anche in sede di accertamento IMIS per l'anno in corso, tenendo in considerazione che comunque in ogni caso dovranno essere rispettati i valori soggetti a verifica ed iscritti nei contratti di compravendita dei terreni, se maggiori o inferiori.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☒ dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 3, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario
IMPEGNO N.
ACCERTAMENTO N.

al Cap.
al Cap.
