



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Asta terreni località “Sort” determinazione a seguito dell'esito di asta deserta di data 29 ottobre 2018

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta**

del mese di **novembre** alle ore **20.30**

presso la malga di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORETTA Natale
2. FRANCH Lorenzo
3. PERSEU Arianna
4. TURRI Aaron
5. CESCOLINI Martina
6. RIZZI Beatrice
7. ANGELI Silvana
8. FRANCH Diego
9. FLORETTA Raffaele
10. RAUZI Ivan
11. ZUECH Luigi

Assenti i Signori: RIZZI Dino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

01/02/2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, lì 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, lì 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Asta terreni località “Sort” determinazione a seguito dell'esito di asta deserta di data 29 ottobre 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la delibera consiliare n. 23 di data 3 agosto 2018 con la quale venivano posti in vendita tramite asta pubblica alcuni lotti di terreno in località Sort identificati nel seguente modo:

- a) LOTTO N. 1: costituito dalla particella fondiaria 2078/13 di mq. 1164 - (gravata da uso civico);
- b) LOTTO N.2: costituito dalla particella fondiaria 2078/14 di mq. 1897 - (gravata da uso civico)
- c) LOTTO N.3: costituito dalle particelle fondiarie 2078/15 di mq. 1804 (gravata da uso civico), p.f. 1784/2 di mq. 6, p.f. 1785/2 di mq. 15 e p.f. 1788/2 di mq. 25. Lotto dalla superficie complessiva di mq. 1850.
- d) LOTTO N. 4 costituito dalle particelle fondiarie 2078/16 (gravata da uso civico) di mq. 677, p.f. 1784/1 di mq. 487 e p.f. 1785/1 di mq. 478. Lotto dalla superficie complessiva di mq. 1642.

L'esperimento d'asta andava deserto come certificato dal verbale d'asta di data 29/10/2018.

In data 30/10/2018 la giunta comunale riteneva opportuna indire nuova asta pubblica vendendo i terreni di cui sopra in lotto unico con prezzo a base d'asta di Euro 39,00;

Dato atto che Il giorno 07/11/2018 il gruppo di minoranza proponeva una mozione in merito (mozione che è stata discussa al punto 4 dell'ordine del giorno del consiglio comunale di data odierna). A seguito di ciò e della successiva riunione della commissione terreni si stabiliva di richiedere al consorzio irriguo di Cloz un formale assenso a concedere da parte del consorzio irriguo di Cloz, l'acqua irrigua sui fondi oggetto di vendita

Preso atto che tale nota veniva inviata in data 22/11/2018 e ad oggi non vi è ancora risposta;

Premesso questo e considerato che l'interesse del Comune è quello di addivenire ad una vendita anche attraverso un'asta con lotto unico ad € 39,00 al mq, importo superiore al prezzo di stima originario;

Ritenuto opportuno per la Giunta avere da parte del Consiglio Comunale l'avvallo formale sia a procedere attraverso un'asta a lotto unico, sia a procedere per successive aste qualora il primo esperimento andasse deserto;

Considerato che la vendita per lotti singoli era già stata chiaramente avallata dalla precedente delibera consiliare n. 23 dd. 03 agosto 2018;

Tutto ciò premesso;

Letta la deliberazione consiliare n. 5, dd. 23.02.2018 – immediatamente esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020 (compresa “Nota Integrativa”;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dal Segretario comunale;

Vista la L.R 03.05.2018, n. 2.;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Angeli Silvana, Rauzi Ivan, Franch Lorenzo), resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di autorizzare per quanto esposto in premessa la giunta comunale alla vendita mediante asta pubblica, dei terreni in località Sort identificati dalle seguenti particelle:
 - p.f.1784/1 di catastali mq.487,
 - p.f.1784/2 di catastali mq.6,
 - p.f.1785/1 di catastali mq.478,
 - p.f.1785/2 di catastali mq.15;anche in lotto unico fissando il prezzo in euro 39,00 al mq., come già stabilito con delibera giuntale n. 95/2018.
- 2) Di prendere atto che con precedente delibera consiliare n. 23/2018 si era già stabilito chiaramente di procedere per lotti singoli.
- 3) Di autorizzare altresì la giunta comunale a procedere ad ulteriori esperimenti di gare sia con modalità lotto unico che lotto singolo qualora anche il prossimo esperimento andasse deserto.
- 4) Di riservare invece al consiglio comunale qualsiasi ulteriore decisione in merito alla riduzione del prezzo di stima.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 15 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incongruenze.
Si certifica che nei successivi 15 giorni a partire dal 10.02.2018 non sono pervenute opposizioni per cui la stessa è divenuta esecutiva il 26.02.2019
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario

IMPEGNO N.

al Cap.

ACCERTAMENTO N.

al Cap.
