



COMUNE DI CLOZ
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 28
del Consiglio Comunale

	<i>Adunanza di prima convocazione – seduta pubblica</i>
OGGETTO:	Vendita pp. ff. 2685/6 e 2521 in C. C. di Cloz e conseguente sdemanializzazione

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta**

del mese di **novembre** alle ore **20.30**

presso la malga di Cloz, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

1. FLORETTA Natale
2. FRANCH Lorenzo
3. PERSEU Arianna
4. TURRI Aaron
5. CESCOLINI Martina
6. RIZZI Beatrice
7. ANGELI Silvana
8. FRANCH Diego
9. FLORETTA Raffaele
10. RAUZI Ivan
11. ZUECH Luigi

Assenti i Signori: RIZZI Dino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183– L.Reg. 03.05.2018, n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

25/01/2019

all' albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Rossi Silvio

Assiste il Segretario comunale dott. Rossi Silvio

Pareri Istruttori ai sensi art.187 della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, comprensivo di attestazione di copertura finanziaria, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.
Cloz, lì 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

Parere in Ordine alla Regolarità Contabile

Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.

Cloz, lì 30.11.2018

Il Segretario Comunale
Rossi dr. Silvio

OGGETTO: Vendita pp.ff. 2685/6 e 2521 in C. C. di Cloz e conseguente sdemanializzazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in corrispondenza della p.f. 2521 di proprietà comunale e delle pp.ff. 2522/1 e 2522/4 di proprietà di Franch Luciano la situazione reale non corrisponde alla situazione di fatto.

In particolare la strada comunale risulta di fatto insistere sulla p.f. 2521 mentre il vecchio tracciato stradale della p.f. 2685/1 in corrispondenza di detta particella, risulta abbandonato.

Con frazionamento n. 92/2018 a firma del P.I Paolo Rizzi approvato in data 18/07/2018 dall'Ufficio del Catasto di Fondo, si è preso atto di tale situazione individuando nella realtà il nuovo tracciato stradale.

In data 21 agosto 2018 prot. n. 1762 il signor Franch Luciano chiedeva di acquistare la pp.ff 2685/6 e 2521 in C.C. di Cloz.

Preso atto che nulla osta a tale vendita.

Vista la perizia di stima redatta dal P.I Rizzi Paolo asseverata in data 19/11/2018 presso il Giudice di pace di Cles che fissa per i terreni i seguenti valori:

- p.f. 2685/6 di mq. 203 € 30,00 al mq per complessivi € 6.090,00,
- p.f. 2521 di mq. 44 € 30,00 al mq per complessivi € 1.320,00.

Preso atto che la neoformata p.f. 2521 di mq. 44 risulta gravata da uso civico e che pertanto risulta necessario procedere al suo sgravio.

Considerato inoltre che mq. 18 della p.f. 2397/1, particella gravata da uso civico, entrano a far parte, in base al tipo di frazionamento 92/2018, della strada esistente si rende necessario procedere allo sgravio dell'uso civico di detti metri.

Ritenuto inoltre necessario sgravare dall'uso civico anche i rimanenti 398 metri staccati dall'originaria p.f. 2521 che vengono aggregati all p.f. 2485/1 strada, il tutto come da frazionamento 92/2018 in quanto si tratta di superfici formanti il sedime stradale, la banchina e la fascia di pertinenza della medesima.

Preso atto che l'alienazione di che trattassi non è in contrasto con l'interesse alla conservazione dell'uso civico e con l'esigenza di tutela dei vincoli idrogeologici ed ambientali.

Considerato che la situazione che si intende regolarizzare con il presente Atto è antecedente all'entrata in vigore della L.P. n. 6/2005 e che non interrompe la continuità del demanio collettivo e che sui beni oggetto di vendita non sono stati realizzati manufatti di alcun genere.

Considerato inoltre che tale strada serve una pluralità di censiti di Cloz e pertanto non sono necessarie compensazioni in materia di uso civico, mentre per quanto riguarda i 44 mq ceduti al privato il cui valore è pari a € 1320,00, ai sensi dell'art. 16 della L.P 6/05 gli stessi vanno compensati tramite l'accantonamento della somma da utilizzarsi per l'acquisto di beni da aggravare con il vincolo di uso civico di pari superficie o valore.

Preso atto altresì della necessità di demanializzare i mq 18 della p.f. 2397/1 ed i 398 mq dell'originaria p.f. 2521 che vengono accorpati alla p.f. 2685/1, mentre risulta altresì necessario sdemanializzare mq 203 della neo formata p.f 2685/6 relitto stradale, al fine di procedere alla vendita di questi ultimi al Sign. Franch Luciano.

Letta la deliberazione consiliare n. 5, dd. 23.02.2018 – immediatamente esecutiva, relativa all'approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2018/2020 (compresa "Nota Integrativa");

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, resi dal Segretario comunale;

Vista la Legge n. 43/1972

Vista la L.R 03.05.2018, n. 2.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di procedere per quanto espresso in premessa alla vendita al Signor Franch Luciano, nato a Cloz il 13.10.1959 (C.F. FRNLCN59R31C797B) di mq 203 della neoformata p.f. 2685/6 in PT 432 e della neoformata p.f. 2521 di mq 44 in PT 189 entrambe in C.C. Cloz il tutto come frazionamento n. 92/2018 redatto dal P.I Rizzi Paolo.
- 2) Il prezzo della sopra descritta realtà è il seguente:
 - P.f. 2685/6 € 30,00 al mq per complessivi € 6.090,00
 - P.f. 2521 € 30,00 al mq. per complessivi € 1.320,00.Totale € 7.410,00.
Il tutto come da perizia di stima redatta da P.I Rizzi Paolo ed asseverata dal Giudice di Pace di Cles il 19/11/2018.
- 3) Di procedere altresì, per quanto meglio esposto in premessa, allo sgravio dell'uso civico di mq 442 della originaria p.f. 2521 dei quali 44 mq vengono venduti al Signor Franch Luciano e i rimanenti 398 mq vengano aggregati alla p.f. 2485/1 -strada- e di mq 18 della p.f. 2397/1 che entrano a far parte del demanio comunale bene pubblico in quanto aggregati alla p.f. 2685/1 strada, il tutto come da frazionamento n. 92/2018.
- 4) Di accantonare sul cap. 1006 del bilancio in corso ai sensi dell'art. 16 della L.P 6/05 l'importo di € 1.320,00 derivanti dalla vendita al privato di mq. 44 da destinarsi per l'acquisto di beni da aggravare con il vincolo di uso civico di pari superficie o pari valore.
- 5) Di procedere alla demanializzazione di mq 398 derivanti dalle originarie p.f. 2521 ed aggregati alla p.f. 2685/1, strada pubblica, mentre si procede alla sdemanializzazione di mq 203 del relitto stradale p.f. 2685/6 che vengono venduti al Signor Franch Luciano.
- 6) Di dichiarare che l'alienazione di che trattassi non è in contrasto con l'interesse alla conservazione dell'uso civico e con l'esigenza di tutela dei vincoli idrogeologici ed ambientali.
- 7) Di accertare che la situazione che si intende regolarizzare con il presente Atto è antecedente all'entrata in vigore della L.P. n. 6/2005 e che non interrompe la continuità del demanio collettivo e che sui beni oggetto di vendita non sono stati realizzati manufatti di alcun genere.
- 8) Di richiedere ai competenti organi PAT tutti gli adempimenti necessari al fine di procedere allo sgravio dell'uso civico delle realtà indicate al punto precedente.
- 9) Di fissare le spese conseguenti il presente atto di vendita nel seguente modo:
 - 50% a carico comune – privato per quanto riguarda spese di perizia e frazionamento (rispettivamente fatt. 2/PA di € 444,08 e fatt. 1/PA di € 1.866,60 per un totale di € 2.310,68;
 - Tasse e oneri notarili a carico della parte privata.
- 10) Di autorizzare il sindaco e la giunta a compiere tutti gli atti necessari, nessuno escluso, al fine di raggiungere l'esito positivo della pratica.
- 11) Di introitare al cap. 1006 del bilancio in corso i proventi della vendita € 7.410,00
- 12) Di accertare al cap. 735 del bilancio in corso (il 50 % delle spese perizia e frazionamento) € 1.155,34.
- 13) Di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione in conformità a quanto previsto dalla Legge n. 43/1972.
- 14) Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi del 3° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 15) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 della L.R. 2/2018, avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Floretta Natale

Il Segretario comunale
Rossi dott. Silvio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi,

Il Segretario Comunale
Rossi dott. Silvio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio senza riportare, entro 15 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incongruenze.
Si certifica che nei successivi 15 giorni a partire dal 10.02.2018 non sono pervenute opposizioni per cui la stessa è divenuta esecutiva il 26.02.2019
- ☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2;

IL SEGRETARIO COMUNALE
-Rossi dr. Silvio-

Servizio Finanziario
IMPEGNO N.
ACCERTAMENTO N.

al Cap.
al Cap.
